

1. INTRODUCCIÓN	7
2. ELECCIÓN DE LA VIVIENDA	9
2.1. La localización de la vivienda.....	9
2.2. Características	9
2.3. Calidades.....	9
2.4. Gastos y precio.....	10
3. ¿DÓNDE PUEDE INFORMARSE?	13
4. PASOS PREVIOS A LA COMPRA DE LA VIVIENDA.	
COMPROBACIONES OPORTUNAS.....	14
4.1. ¿Qué información previa debe obtener para realizar una compra segura? y ¿quién debe proporcionarle esa información?.....	14
4.1.1. Venta empresarial.....	14
4.1.2. Venta entre particulares.....	17
4.1.3. Adquisición de viviendas en régimen cooperativo	18
4.1.4. Viviendas terminadas y viviendas programadas o en construcción	20
4.2. ¿A qué profesionales puede acudir para que le asesoren sobre la compra?.....	22
5. EL PROCESO DE COMPRA.....	23
5.1. ¿Qué debe hacer antes de firmar el contrato? y ¿qué precauciones debe tomar?	24
5.2. Documentos que debe entregar el vendedor.....	25
5.3. ¿Ante quién debe firmar el contrato?	26
5.4. ¿Cuándo y cómo debe pagar el precio?	28
5.5. Formas de financiar la adquisición de la vivienda.....	29
5.6. El préstamo hipotecario	30
5.6.1. Clases de préstamos hipotecarios.....	31
5.6.2. Criterios y términos para la concesión	32
5.6.3. Respecto a las condiciones económicas del préstamo ..	33
5.6.4. La documentación requerida para la formalización del préstamo hipotecario y su tramitación.....	41
5.6.5. Oferta vinculante.....	43



5.6.6. La firma de las escrituras de compraventa y la disposición del préstamo	43
5.6.7. ¿Qué puede hacer si encuentra una oferta más interesante después de haber firmado la escritura de hipoteca?.....	44
6. DEFECTOS EN LA VIVIENDA. VÍAS DE RECLAMACIÓN	45
7. IMPUESTOS. FISCALIDAD DE LA VIVIENDA.....	46
7.1. Impuestos que gravan la compraventa de la vivienda.....	46
7.2. Las ventajas fiscales de la compra de una vivienda.....	49
7.2.1. Cuenta vivienda	49
7.2.2. Adquisición de vivienda habitual.....	54
7.2.3. Rehabilitación de vivienda habitual.....	57
8. PREGUNTAS Y DUDAS MÁS FRECUENTES SOBRE LA VIVIENDA.....	58
9. GLOSARIO	60
10. ANEXO	63